

PROJET

1 : Le principe :

Un urbanisme donnant toute son importance à la place :

- Marquage de cet espace urbain important dans VENTEROL ;
- Installation d'un commerce locomotive dans la maison [REDACTED] ;
- Développement d'un espace d'activité tout autour de la place.

2 : Le local de bar restaurant en rez de chaussée :

C'est un espace locomotive :

C'est le café-restaurant-glacier de la maison [REDACTED].

D'abord, c'est une histoire :

Initialement, les lieux furent le café du village.

Ensuite, ce sont des possibilités multiples :

- Dans l'aménagement et la fonctionnalité ;
- Dans la qualité des lieux ;
- Dans l'évolution possible.

La place est un moteur, mais les volumes et les espaces offerts permettent de multiples combinaisons.

3 : Les surfaces possibles :

La salle arrière ouverte sur la rue :

36,90 m² soit 37 m² avec une hsp de 3,40 mh

Les salles principales coté place :

29,53 m² soit 30m² avec une hsp de 2,35 mh sous poutre et 2,65 sous plafond

13,78 m² soit 14 m² avec une hsp de 2,31 mh sous poutre et 2,56 sous plafond

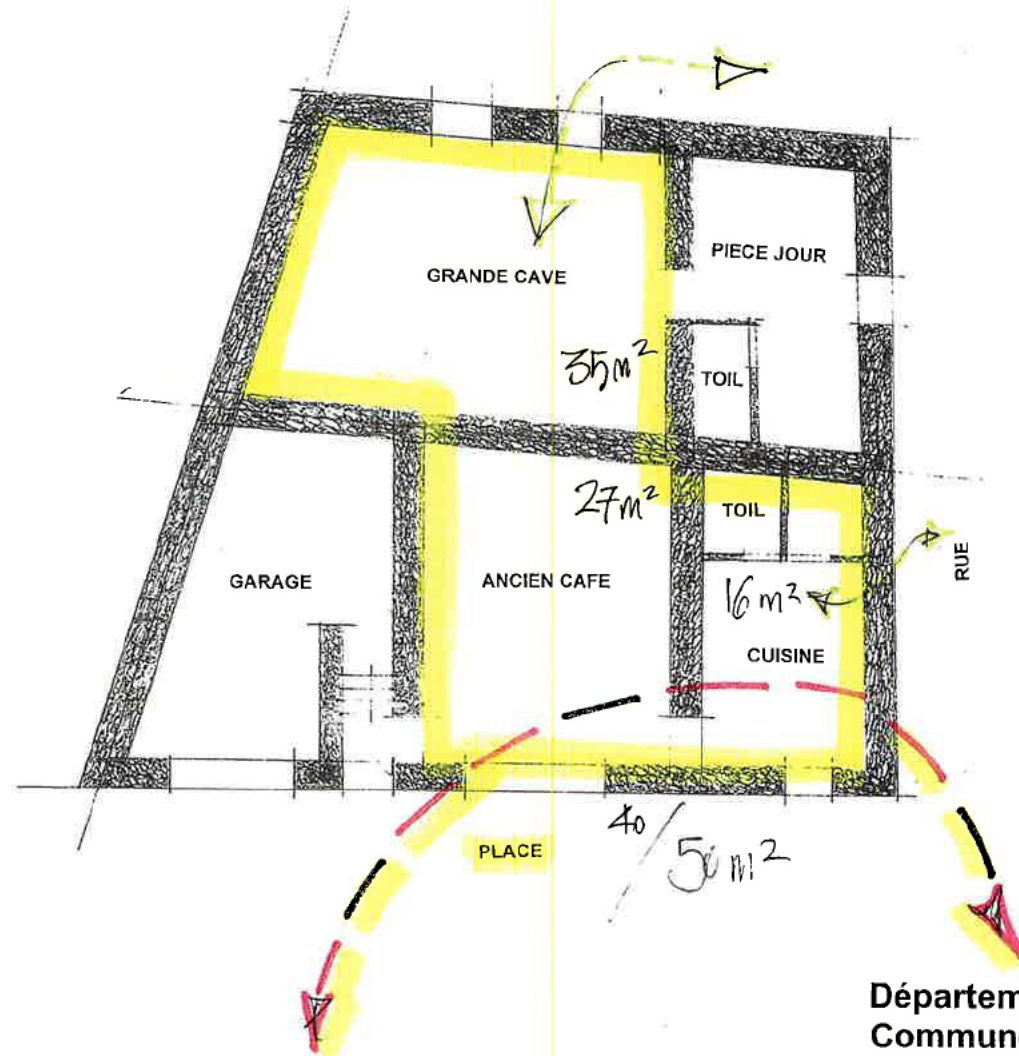
Total utile : 80 m²

+ terrasse environ 45 m² (9x5m²) Peut-être supérieure

La variante permettant des tables et un accueil de 40 places à l'intérieur et autant à l'extérieur.

DOSSIER PROPRIÉTÉ CHAUDERON
COMMUNE DE VENTEROL (DROME)

SCHEMA DE REPARTITION SPATIALE REZ DE CHAUSSEE
ECH 1/100^E ENVIRON



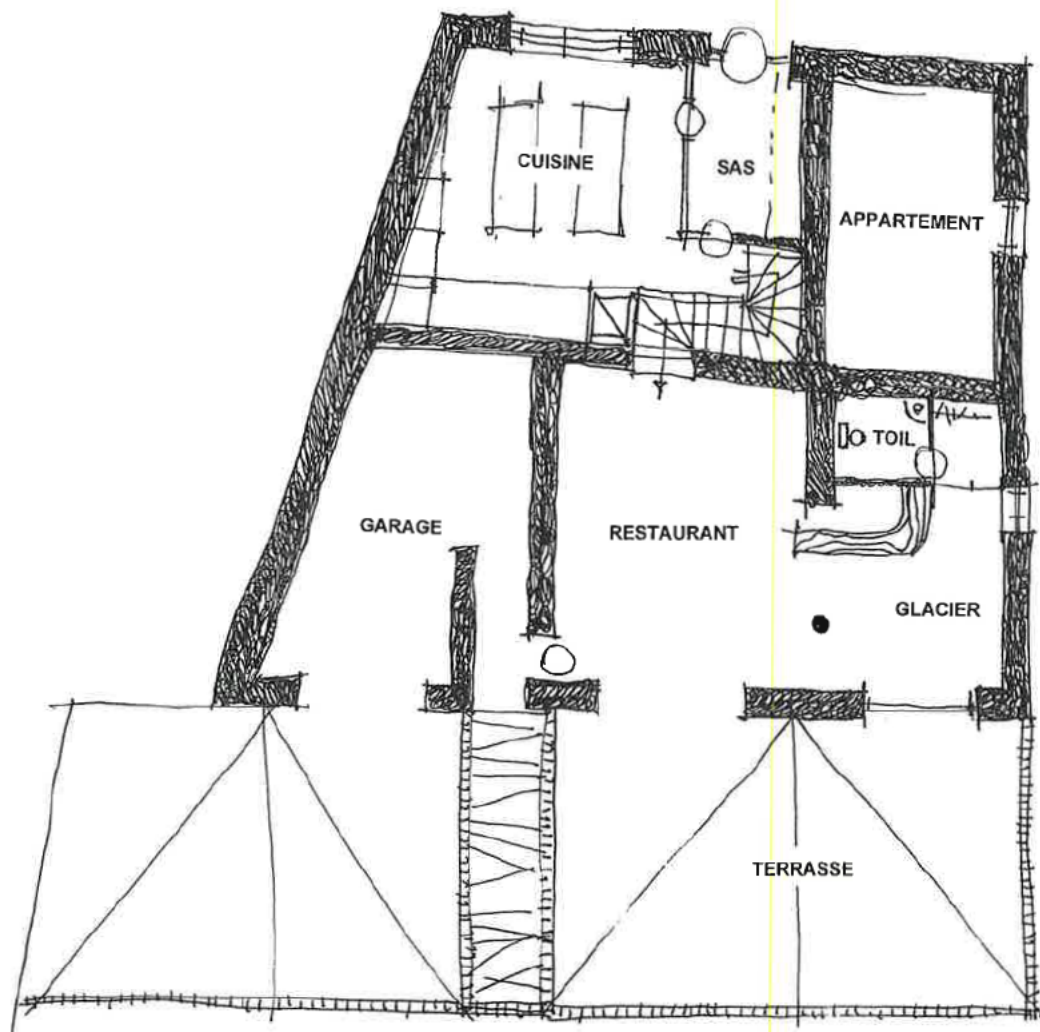
Département de la Drôme
Commune de VENTEROL

Propriété de [REDACTED]

ETAT ACTUEL PLAN REZ DE CHAUSSEE – ECH 1/100^E

VARIANTE 3

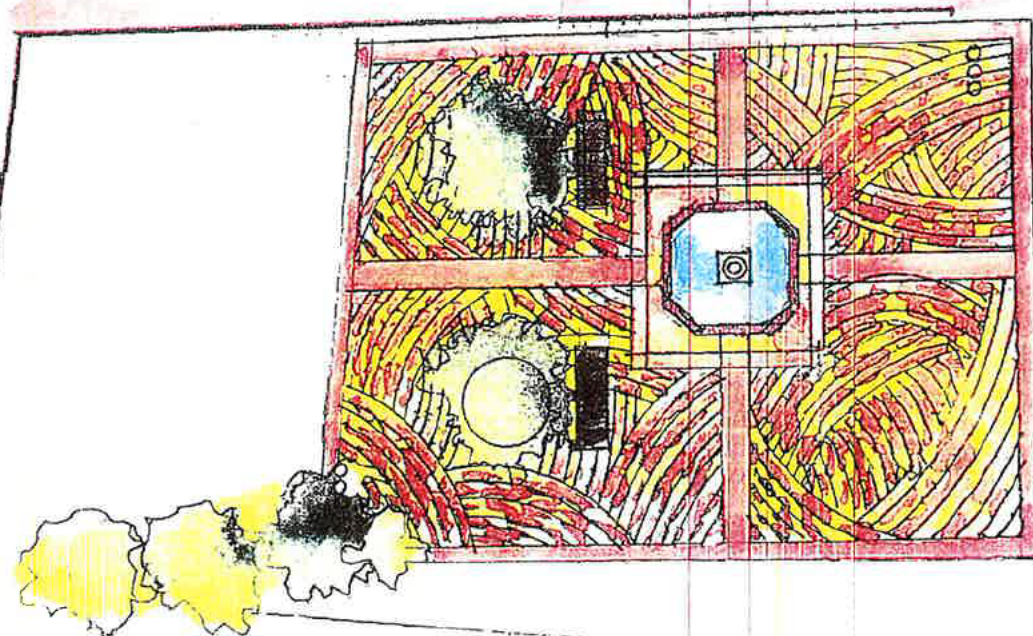
AMENAGEMENT BAR RESTAURANT GLACIER





MISE EN PERSPECTIVE

PERSPECTIVE D'AMBIANCE AVEC UN EXEMPLE DE
TRAITEMENT COLORE DE LA PLACE DU VILLAGE



PLAN